

DEVELOPMENT MANAGER (REAL ESTATE)

Artone est une société active dans le développement de projets immobiliers d'envergure en Belgique. Nous concevons, développons et réhabilitons des quartiers urbains à l'architecture contemporaine, respectueux de l'environnement dans lequel ils s'intègrent — nous sommes **les artisans des quartiers de demain**.

Dans un contexte de **forte croissance**, avec des moyens significatifs à investir, nous recherchons un(e) **Development Manager** pour nous aider à poursuivre notre forte croissance et à développer nos nouveaux projets avec le soutien de nos équipes.

En tant que Development Manager, vous êtes responsable de la gestion et du développement des projets en cours et des nouveaux projets.

VOS MISSIONS & RESPONSABILITES

- Vous définissez les stratégies des projets (en ce compris leur programmation) à court, moyen et long terme, en tenant compte des conditions de marché, des contraintes urbanistiques, du planning, de la faisabilité et des risques que vous avez identifiés.
- Vous assurez la coordination des intervenants (architecte, bureau d'études, etc.) dans le cadre de la préparation des demandes d'autorisations administratives.
- Vous entretenez les contacts avec l'ensemble des parties prenantes de vos projets : décideurs et autorités locales (réunions informelles, réunions de projet, commissions de concertation, études de mobilité, études d'incidences, etc.), riverains et tout autre contact utile.
- Vous coordonnez avec le Project Manager la rédaction des cahiers des charges et des plans d'exécution, et jouez un rôle actif dans les soumissions et négociations des contrats de travaux.
- Vous assurez le suivi de la commercialisation de vos projets et jouez un rôle actif dans les négociations relatives à la commercialisation, la location et/ou la vente des unités non résidentielles.
- Vous suivez la rentabilité et le cash-flow de vos projets avec les outils internes de budgétisation, de faisabilité et de planification.
- Selon les besoins, vous participez activement à la recherche et au sourcing de projets à (re)développer, à l'élaboration de business plans créatifs et réalistes, au suivi des due diligence avec l'aide des équipes internes et externes, à la préparation et à la présentation de ces projets au Comité d'Investissement, ainsi qu'à leur suivi jusqu'à l'acquisition.
- Vous portez l'entière responsabilité de vos projets en matière de rentabilité, de planning et de qualité.
- Vous rapportez au Development Director de l'équipe.

VOS COMPETENCES & QUALITES

- Vous êtes titulaire d'un master universitaire (ou équivalent) et disposez d'au moins 5 ans d'expérience dans des projets de développement immobilier mixtes en Belgique (idéalement à Bruxelles ainsi qu'en Wallonie et/ou en Flandre).
- Une bonne connaissance des aspects techniques, financiers et commerciaux est requise.
- Vous maîtrisez tant l'élaboration d'un programme immobilier sur le plan volumétrique/urbanistique que sa faisabilité financière.
- Vous travaillez de manière autonome, disposez d'un solide sens des affaires et d'excellentes compétences en communication et en négociation.
- Vos atouts : une gestion de projet rigoureuse, un grand souci du détail, le sens de la planification et de l'anticipation. Vous êtes capable de mener plusieurs projets de front.
- Vous disposez d'un bon réseau dans le secteur immobilier et vous vous tenez informé(e) de l'actualité du secteur.
- Vous avez une bonne connaissance pratique des outils d'IA et faites preuve de proactivité dans leur utilisation pour gagner en efficacité et en qualité.
- La maîtrise du français est requise, celle du néerlandais est un atout.

NOTRE OFFRE

Vous souhaitez rejoindre une entreprise jeune et dynamique, dans une fonction passionnante ? Ce poste est fait pour vous ! Nous offrons un package salarial attractif ainsi qu'un environnement de travail moderne et convivial, au sein d'une équipe ouverte aux idées innovantes.

Intéressé.e ? Envoyez-nous votre CV accompagné d'un message sur votre parcours et vos motivations à jobs@artone.be.

ARTONE

Avenue Ilya Prigogine, 1 bte 1 B-1180 Bruxelles

www.artone.be

EN SAVOIR PLUS : artone.be/fr/jobs

