

HEAD OF BUSINESS DEVELOPMENT

Artone est une société active dans le développement de projets immobiliers d'envergure en Belgique. Nous concevons, développons et réhabilitons des quartiers urbains à l'architecture contemporaine, respectueux de l'environnement dans lequel ils s'intègrent — nous sommes **les artisans des quartiers de demain**.

Dans un contexte de **forte croissance**, avec des moyens significatifs à investir, nous recherchons un(e) **Head of Business Development (membre du comité de direction)** pour accélérer la création de nouveaux projets.

VOS MISSIONS & RESPONSABILITES

- **Prospection & sourcing** : identifier le foncier, chasser les opportunités, analyser rapidement les opportunités et construire un pipeline structuré
- **Networking** : entretenir des relations long terme avec brokers, propriétaires, investisseurs et partenaires pour identifier des opportunités on et off-market, ou des end users
- **Relations publiques** : dialoguer avec communes, services d'urbanisme, cabinets et acteurs politiques pour évaluer les risques et opportunités des projets
- **Structurer l'information et produire des business plans robustes** : programmation, fiscalité de projet, scénarios d'investissement
- Présenter les dossiers au **Comité d'Investissement** et contribuer aux arbitrages au niveau du management
- **Piloter les due diligences d'acquisition** avec les équipes internes et les partenaires externes, jusqu'à la signature
- **Challenger les équipes** de conception pour identifier les meilleures solutions programmatiques

VOS COMPETENCES & QUALITES

- Expérience confirmée en développement immobilier, transactions foncières ou investment
- Négociateur aguerri et véritable chasseur : capacité prouvée à sourcer, créer des opportunités on et off-market, et à traiter des contrats complexes
- Rigueur analytique : structurer des problématiques complexes, formaliser un business plan solide, imaginer la meilleure programmation et fiscalité de projet
- Profil hands-on : autonome, capable de produire et d'avancer concrètement les dossiers, et de prioriser les enjeux
- Large réseau actif dans l'écosystème immobilier belge
- Passion pour l'immobilier, alliant humilité et ambition, et suivant les dossiers avec ténacité
- Maîtrise du français requise ; néerlandais et/ou anglais sont un atout
- Intérêt pour les outils modernes (IA, data, automation) pour gagner en vitesse et en qualité

NOTRE OFFRE

Un rôle clé au Comité de Direction, en lien direct avec le CEO et le Comité d'Investissement — une position à fort impact sur la trajectoire d'Artone.

Nous vous offrons un package salarial attractif ainsi qu'un cadre de travail moderne et convivial, au sein d'une équipe qui accueille les idées innovantes.

Intéressé.e ?

Envoyez-nous votre CV accompagné d'un message sur votre parcours et vos motivations à jobs@artone.be.

ARTONE

Avenue Ilya Prigogine, 1 bte 1 B-1180 Bruxelles

www.artone.be

POUR EN SAVOIR PLUS : artone.be/fr/career

