

Uccle, le 20 avril 2021

## UN NOUVEAU VISAGE POUR LE QUARTIER DE LA GARE DE NAMUR

BROWNFIELDS, un fonds d'investissement écologique spécialisé dans la reconversion de sites obsolètes et pollués situés en zone urbaine, s'est associé à ARTONE afin de donner un nouveau visage à cette entrée de ville. Au terme d'un chantier de 2 ans, un immeuble de bureaux de 6.000m<sup>2</sup>, à l'architecture remarquable, se dresse aujourd'hui au croisement de l'avenue des Croix de Feu et de l'avenue des Combattants. BROWNFIELDS et ARTONE ont confié le design du bâtiment au Bureau d'Architectes Emmanuel Bouffioux, avec l'ambition d'un projet à l'identité visuelle forte, d'un édifice marquant posé à la jonction de différents quartiers. Acquis par Belfius Banque, il est destiné à devenir le siège régional de l'institution financière.

### Une localisation stratégique

Situé sur un ancien site incohérent regroupant un dépôt de location de voitures, une maison et des espaces non construits d'INFRABEL, ce projet atypique marque une nouvelle entrée pour la Ville de Namur. Le site surplombe les rails de train, avec un accès piétons et cyclistes rendu agréable par un plan de rénovation des abords de la gare, ainsi que la création du Ravel.

Patrick Viterbo, Président de BROWNFIELDS : *"Une reconversion de ce type entre parfaitement dans l'objet du fonds BROWNFIELDS, dont la vocation est le redéploiement en centre urbain de sites devenus désuets. Notre volonté est une reconstruction durable de la ville sur la ville, répondant aux enjeux d'une société en mutation dans sa manière d'habiter, de travailler, de se déplacer, de se détendre. La proximité des transports publics était l'un des facteurs déterminants dans notre volonté d'investissement dans ce projet, tant il est évident qu'aujourd'hui l'écologie dans les modes de déplacement devient un enjeu primordial."*



Avenue Ilya Prygogine 1  
1180 Uccle  
[www.artone.be](http://www.artone.be)

ARTONE  
brownfields

### Un immeuble au caractère fort et intemporel

L'immeuble est réparti sur 7 étages et se rétrécit en montant de façon régulière, offrant une vue magnifique sur Namur. 3 niveaux de parking en sous-sol complètent cette construction contemporaine, avec 120 emplacements pour voitures et 100 places pour vélos. En concevant les façades comme une répétition parfaite d'un module constant de vitrage et d'aluminium, l'architecte signe un bâtiment magnifique dont la forme et le choix de matériaux pérennes garantissent un maintien esthétique à travers le temps, répondant de ce fait aux ambitions déclarées de BROWNFIELDS et ARTONE.

Paul-Edouard Aubry & Baudouin Mathieu, administrateurs d'ARTONE : *"Nous sommes particulièrement fiers de cet ouvrage. En serré entre les rails de chemin de fer et la voirie, il se dégage du bâti avoisinant de manière sculpturale. Son esthétique extérieure se poursuit à l'intérieur, à chaque étage. Les espaces de travail sont très lumineux et offrent - en toile de fond - les coteaux de la Citadelle, ainsi que la magnifique gare de Namur et son hub multimodal."*

### Un nouveau siège régional pour Belfius Banque

Belfius Banque a acquis le bâtiment et souhaite y déployer son futur siège régional. Des travaux d'aménagements intérieurs seront mis en œuvre dans un second temps, en collaboration avec le bureau d'architecture B2Ai.

Lien Vanderhaegen & Koen Van Schoors, Service Building Management de Belfius Banque SA : *« Nous sommes très fiers que ce bâtiment soit réalisé. Il nous permet de regrouper toutes nos activités dans et autour de la ville dans un seul bâtiment. Un bâtiment économe en énergie, avec des toitures vertes et où des panneaux solaires seront également installés. Cela s'inscrit donc parfaitement dans notre stratégie de construction, dans laquelle nous nous concentrons résolument sur des bâtiments modernes, économes en énergie et facilement accessibles en transports en commun. »*

### ARTONE, maître d'ouvrage

Animée par une culture de l'apprentissage, curieuse et reconnue pour sa créativité et sa technicité, ARTONE développe des projets immobiliers urbains ambitieux, au carrefour des usages et de l'innovation.

Retrouvez les différents projets de cette jeune structure dynamique et en pleine croissance sur [www.artone.be](http://www.artone.be).



#### Contact Presse

Séverine Lebegge  
[s.lebegge@artone.be](mailto:s.lebegge@artone.be)  
GSM : 0479/48.14.09

Avenue Ilya Prygogine 1  
1180 Uccle  
[www.artone.be](http://www.artone.be)

ARTONE  
brownfields

Ukkel, 20 april 2021

## EEN NIEUWE LOOK VOOR DE STATIONSWIJK VAN NAMEN

BROWNFIELDS, een ecologisch beleggingsfonds dat zich toelegt op de reconversie van verouderde en vervuilde sites in stedelijke gebieden, is een vennootschap aangegaan met ARTONE om een nieuwe look te geven aan de wijk waardoor je de stad binnenrijdt. De werkzaamheden gingen twee jaar geleden van start. Vandaag staat er een kantoorgebouw van 6.000 m<sup>2</sup> met een opvallende bouwstijl op het kruispunt van de avenue des Croix de Feu en de avenue des Combattants. BROWNFIELDS en ARTONE vertrouwden het ontwerp van het gebouw toe aan het Bureau d'architectes Emmanuel Bouffieux. Ze streefden naar een project met een sterke visuele identiteit, een opvallend gebouw op het knooppunt van verschillende wijken. Het werd gekocht door Belfius Bank en zal dienen als regionaal hoofdkantoor van de financiële instelling.

### Een strategische locatie

Dit atypische project ligt op een oude, onsamenhangende site met een garage voor huurauto's, een huis en onbebouwde ruimtes van INFRABEL. Het geeft dus een heel nieuwe ervaring aan wie de stad Namen binnenrijdt. Het gebouw torent uit boven de treinsporen en is vlot bereikbaar voor voetgangers en fietsers, dankzij een renovatieplan voor de omgeving rond het station en de aanleg van een RAVel-route.

Patrick Viterbo, voorzitter van BROWNFIELDS: *"Een reconversie als deze sluit perfect aan bij het doel van het BROWNFIELDS-fonds, aangezien het onze missie is om sites in het stadscentrum die in onbruik zijn geraakt, nieuw leven in te blazen. We willen de stad duurzaam heropbouwen en inspelen op de uitdagingen van onze samenleving, waarin de manieren van wonen, werken, verplaatsen en ontspannen voortdurend veranderen. De nabijheid van het openbaar vervoer was een van de doorslaggevende factoren die ons ertoe heeft aangezet om in dit project te investeren. Het is immers duidelijk dat milieuvriendelijk transport een belangrijke uitdaging is geworden."*



Avenue Ilya Prygogine 1  
1180 Uccle  
[www.artone.be](http://www.artone.be)

ARTONE  
brownfields

### Een tijdloos gebouw met een uitgesproken stijl

Het gebouw bestaat uit zeven verdiepingen, die naar boven toe trapsgewijs kleiner worden, en biedt een prachtig uitzicht over Namen. Met drie ondergrondse parkeerverdiepingen die plaats bieden aan 120 auto's en 100 fietsen, is dit moderne bouwwerk compleet. Bij het ontwerp van de gevel koos de architect voor een perfecte herhaling van constante bouwmodules met ramen en aluminium. Zo tekende hij een prachtig gebouw, dat dankzij zijn vorm en de gekozen duurzame materialen in de loop der jaren een fraaie aanblik zal behouden. Dat is perfect in lijn met de ambities van BROWNFIELDS en ARTONE.

Paul-Edouard Aubry en Baudouin Mathieu, bestuurders van ARTONE: *“We zijn bijzonder trots op dit bouwwerk. Aangezien het tussen de sporen en de weg is gekneld, steekt het uit boven het omliggende stadsweefsel als een soort beeldhouwwerk. De stijl van de buitenkant zet zich op elke verdieping voort in het interieur. De werkplekken baden in licht en op de achtergrond zie je de heuvels van de Citadel, het prachtige station van Namen en zijn multimodale hub.”*

### Een nieuw regionaal hoofdkantoor voor Belfius Bank

Belfius Bank heeft dit gebouw gekocht en wil er binnenkort zijn regionale hoofdkantoor vestigen. De inrichtingswerken zullen van start gaan tijdens de tweede fase, in samenwerking met het architectenbureau B2Ai.

Lien Vanderhaegen en Koen Van Schoors, Dienst Building Management van Belfius Bank NV : « We zijn heel fier dat dit gebouw er nu is. Het laat ons toe al onze activiteiten in en rond de stad te groeperen in 1 gebouw. Een gebouw dat energiezuinig is, beschikt over groendaken en waar ook nog zonnepanelen geplaatst zullen worden. Dit sluit dus perfect aan bij onze gebouwenstrategie, waarbij we resoluut de kaart trekken van energiezuinige, moderne gebouwen die bovendien vlot bereikbaar zijn met het openbaar vervoer. »

### ARTONE, de bouwheer

ARTONE is nieuwsgierig, gedreven door zijn leercultuur en erkend voor zijn creativiteit en vakmanschap. Het ontwikkelt ambitieuze stedelijke vastgoedprojecten waarbij functionaliteit en innovatie hand in hand gaan.

Ontdek alle projecten van deze jonge, dynamische en sterk groeiende organisatie op [www.artone.be](http://www.artone.be).



#### Perscontact

Séverine Lebegge  
[s.lebegge@artone.be](mailto:s.lebegge@artone.be)  
GSM : 0479/48.14.09

Avenue Ilya Prygogine 1  
1180 Uccle  
[www.artone.be](http://www.artone.be)

ARTONE  
brownfields